






LA SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE

OBJECTIFS

-  Comprendre les motivations de la constitution de la SCI
-  Maîtriser les règles juridiques et fiscales applicables à la SCI
-  Gérer la vente d'un immeuble détenu par une SCI

PROGRAMME

1- Les motivations de la création d'une S C I

Les différentes formes de S C I
La gestion et la transmission du patrimoine familial
La gestion du patrimoine professionnel

2- Les règles de constitution de la SCI

Le capital social
Le contenu des statuts
La responsabilité du gérant et des associés

3- Le fonctionnement de la société civile immobilière

La gestion courante de la SCI
Les pouvoirs des associés
L'acquisition et le financement des actifs immobiliers de la SCI
La réglementation des cessions et transmissions des parts

4- Les aspects fiscaux de la SCI

Les deux régimes de taxation
L'imposition du résultat
L'imposition des plus-values

5- La dissolution ou la vente de la SCI

Les différentes solutions
La fiscalité
La distribution du prix de vente

DUREE

2 jours

PUBLIC

Agents immobiliers
Négociateurs
Conseillers patrimoniaux
Propriétaires fonciers

Pré REQUIS

Aucun

EVALUATION

Auto-évaluation de positionnement par entretien ou questionnaire.
Auto-évaluation des acquis de la formation par questionnaire amenant à une réflexion sur un plan d'actions.

PEDAGOGIE

Exposé ;
Echanges et
partage d'expériences ;
Cas pratiques
et analyse de statuts

INTERVENANTS

Selon le thème de la formation, CQFD sélectionne un pédagogue possédant une expérience significative, une maîtrise opérationnelle et un profil particulier :
sophrologue, psychologue, neuropsychologue, ergonome, ergothérapeute, senior manager, chef de cuisine, gouvernante, journaliste, animateur, ex-policier, etc...

TARIFS

Inter-entreprises à Paris
cliquez ici pour consulter sur notre site internet le calendrier et les tarifs.

Intra-muros en France entière
2.600€ pour un groupe
≤3 stagiaires puis +50€
par stagiaire supplémentaire
+ frais de déplacement
selon lieu

Vidéo de présentation

