






LES FONDAMENTAUX DU DROIT DE L'URBANISME

OBJECTIFS

-  Connaître les règles d'urbanisme susceptibles d'impacter une transaction immobilière
-  Maîtriser les mécanismes des autorisations de construire (permis de construire ou déclaration de travaux)
-  Savoir utiliser un certificat d'urbanisme

PROGRAMME

1- LES REGLES NATIONALES ET LOCALES

Les principes du droit de l'urbanisme
Le règlement national d'urbanisme
Le plan local d'urbanisme (PLU): contenu et effets juridiques
La carte communale
Le certificat d'urbanisme

2- LES DIFFERENTES AUTORISATIONS D'URBANISME

Le champ d'application des différentes autorisations d'urbanisme
La procédure de délivrance des autorisations d'urbanisme: demande, instruction, décision
La mise en œuvre des autorisations d'urbanisme: validité, adaptation, contrôle de la conformité
La gestion des recours sur un permis de construire

3- LES DIVISIONS FONCIERES

Le lotissement: notion, autorisation d'urbanisme requise, réalisation et gestion des équipements communs, commercialisation des lots...
Les autres procédures de division foncière

4- LE CONTRÔLE DE L'UTILISATION DES BIENS IMMOBILIERS

Les différents acteurs publics
Le droit de préemption
L'expropriation
Le rapport LAGLEIZE

5- LES PROCEDURES D'AMENAGEMENT PUBLIC

Les zones d'aménagement concerté (ZAC): création, réalisation, achèvement
Les autres procédures d'aménagement urbain public: contrat de développement territorial, procédures spécifiques aux interventions sur quartiers existants

DUREE

2 jours

PUBLIC

Agents immobiliers
Promoteurs
Propriétaires fonciers

Pré REQUIS

Aucun

EVALUATION

Auto-évaluation de positionnement par entretien ou questionnaire.
Auto-évaluation des acquis de la formation par questionnaire amenant à une réflexion sur un plan d'actions.

PEDAGOGIE

Exposé ;
Echanges et partage d'expériences ;
Cas pratiques

INTERVENANTS

Selon le thème de la formation, CQFD sélectionne un pédagogue possédant une expérience significative, une maîtrise opérationnelle et un profil particulier :
sophrologue, psychologue, neuropsychologue, ergonome, ergothérapeute, senior manager, chef de cuisine, gouvernante, journaliste, animateur, ex-policier, etc...

TARIFS

Inter-entreprises à Paris
cliquez ici pour consulter sur notre site internet le calendrier et les tarifs.

Intra-muros en France entière
2.600€ pour un groupe
≤3 stagiaires puis +50€
par stagiaire supplémentaire
+ frais de déplacement
selon lieu

Vidéo de présentation

